

2026

ELECCIÓN DE TASA DE IMPUESTOS
CON APROBACIÓN DE LOS VOTANTES**VATRE**
ISD DE NORTHSIDEISD DE NORTHSIDE
BONO ESCOLAR
2026

Texto de la boleta electoral

Las cuatro propuestas del Distrito Escolar Independiente de Northside (NISD) aparecerán casi al final de la boleta electoral del 3 de noviembre. El texto oficial de la boleta para las cuatro propuestas del NISD indicará "ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS", a pesar de que solo la Propuesta A supone realmente un aumento de la tasa impositiva.

El estado exige que se incluya todo el texto en la boleta electoral, incluso si el distrito escolar no propone un cambio en la tasa del impuesto escolar.

Propuesta A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS.

Ratificar la tasa impositiva *ad valorem* de \$1.0349 por cada \$100 de valor en el Distrito Escolar Independiente de Northside para el año en curso. Esta tasa producirá un **aumento del 4.49% en los ingresos fiscales destinados a mantenimiento y operaciones** del distrito para el año actual en comparación con el año anterior, **lo que representa un aumento de \$21,533,914.**

Aumento de 3 centavos de la tasa

El 4.49% que aparece en la boleta se refiere al aumento previsto de los ingresos por mantenimiento y operaciones (M&O), no a un aumento del 4.49% en la tasa impositiva. La propuesta consiste en un aumento de 3 centavos en la tasa impositiva de M&O.

Contribución estatal =

\$24 millones más

Los \$21.5 millones que aparecen en la boleta representan los ingresos fiscales locales adicionales previstos, no los ingresos totales previstos. Si se aprueba la Propuesta A, el NISD también espera recibir aproximadamente \$24 millones en fondos estatales adicionales, lo que eleva el total de ingresos adicionales disponibles para el NISD a aproximadamente \$45.5 millones.

Información sobre la votación

Para poder votar en las elecciones generales de noviembre de 2026, los residentes del Distrito Escolar Independiente de Northside deben estar inscritos en el padrón electoral. Verifique su inscripción como votante en www.VoteTexas.gov.

VOTACIÓN ANTICIPADA

19-30 de octubre de 2026

DÍA DE LA ELECCIÓN

Martes 3 de noviembre de 2026

Para conocer los lugares de votación y los horarios de atención, consulte en su condado de residencia.

¿Tiene preguntas?

Para obtener más información, visite www.nisd.net/bond26. Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a bond@nisd.net.



Comprender la diferencia entre una elección VATRE y un bono

Si bien el Distrito Escolar Independiente de Northside (NISD) ha pedido a los votantes que consideren la emisión de bonos antes, nunca ha incluido una elección de tasa de impuestos con aprobación de los votantes (VATRE) en la boleta electoral. ¿Cuál es la diferencia? Tanto las elecciones VATRE de 2026 como las de bonos escolares afectan al NISD, pero financian necesidades diferentes y se rigen por requisitos estatales distintos.

VATRE (Propuesta A)	Bonos escolares (Propuestas B, C, D)
Lo mantiene en funcionamiento.	Lo construye.
Financia las operaciones diarias. (Salarios, servicios públicos y electricidad, útiles escolares, programas, transporte y combustible)	Financia proyectos de capital a largo plazo. (Nuevas escuelas y ampliaciones, renovaciones y mejoras, climatización [HVAC] e infraestructura, mejoras tecnológicas y de seguridad)

Propuesta A (VATRE)

Genera \$45.5 millones anuales para el presupuesto operativo.

\$21.5 millones a nivel local + \$24 millones del estado

La Propuesta A (VATRE) pide a los votantes que consideren un aumento de 3 centavos en la tasa impositiva de mantenimiento y operaciones (M&O) del NISD para financiar las operaciones diarias y los salarios del personal. Esto generaría aproximadamente \$45.5 millones anuales para abordar los gastos operativos del NISD: \$21.5 millones de la recaudación del impuesto local sobre la propiedad y \$24 millones del estado.



Básicamente, esta financiación adicional se utilizaría para pagar al personal y los programas del NISD a través de la remuneración de los empleados, los programas e insumos para el salón de clase, el transporte, el combustible y los servicios públicos.

Si los votantes aprueban la VATRE, los ingresos adicionales se utilizarían para financiar el plan de remuneración para empleados eventuales del NISD y ayudar a reducir el déficit del presupuesto operativo del distrito. **Si los votantes no aprueban el VATRE**, el plan de remuneración contingente no se implementará.

Finanzas del Distrito Escolar Independiente (ISD) de Northside

A pesar de ser **reconocido por su gestión financiera**, el ISD de Northside, al igual que muchos distritos escolares de Texas, opera actualmente con un déficit en su presupuesto del fondo general.

En los últimos años, el distrito ya ha tomado varias medidas para reducir este déficit, entre ellas, aumentar la proporción de alumnos por maestro, reducir los puestos administrativos centrales y evaluar los puestos del personal auxiliar.

Ahora, por primera vez en su historia, el ISD de Northside está solicitando la opinión de los votantes para obtener ingresos adicionales a través de VATRE, la Propuesta A en la boleta electoral de noviembre. Esta medida **generaría \$45.5 millones anuales** para ayudar a financiar los gastos operativos del NISD.

Logros financieros superiores

El ISD de Northside ha obtenido la calificación más alta disponible a través del Sistema de calificación de integridad financiera escolar de Texas (School FIRST) por vigésimo cuarto año consecutivo, se mantiene un largo registro de excelencia en la gestión financiera y la rendición de cuentas. En el último ciclo de evaluación, el ISD de Northside obtuvo una calificación de A (Logro Superior) con un puntaje de 98 sobre 100. Para obtener más información, visite www.nisd.net/bond26/schoolfirst.



Leer nuestra auditoría de eficiencia

Antes de solicitar una VATRE, la ley de Texas exige que los distritos escolares realicen una auditoría de eficiencia por parte de un tercero. La auditoría se centra en "informar a los votantes sobre la gestión fiscal del distrito, su eficiencia, la utilización de sus recursos y si el distrito ha implementado las mejores prácticas". Para ver el informe completo, visite www.nisd.net/bond26/efficiency.

Propuestas de bonos

Si bien la VATRE financiaría las operaciones diarias del NISD, las tres propuestas de bonos financiarían proyectos de capital a largo plazo, incluidas renovaciones y mejoras escolares.

Propuesta B (Instalaciones escolares en general) \$764.745 millones



Al igual que una casa necesita mantenimiento, nuestros planteles también lo necesitan, pero a mayor escala. La Propuesta B plantea proyectos en 80 planteles o instalaciones.

- **Renovación y reconstrucción del plantel:** mejoras en 14 planteles, incluida la sustitución de un centro de bellas artes, cafeterías, cocinas y gimnasios.
- **Mejoras en la infraestructura:** mejoras en los sistemas de calefacción, refrigeración, pavimentación y drenaje en diversas escuelas del distrito.
- **Seguridad y protección:** instalación de lobbies de seguridad en 22 escuelas secundarias y preparatorias, junto con la sustitución del vallado, alarmas contra incendios y herrajes de puertas en diversas instalaciones del distrito.
- **Techos e impermeabilización:** sustitución de techos e impermeabilización en 22 escuelas e instalaciones del distrito.
- **Transporte:** adquisición de autobuses escolares nuevos y adaptación de los autobuses existentes con los arneses de seguridad obligatorios.

¿LO SABÍA?

- 30 escuelas del NISD tienen 50 años o más.
- 45 escuelas del NISD tienen 40 años o más.
- 60 escuelas del NISD tienen 30 años o más.

Propuesta C (Tecnología educativa) \$56 millones



Actualizar y reemplazar la tecnología obsoleta en un total de 125 sitios para cerciorarse de la compatibilidad con las plataformas curriculares y los requisitos de las pruebas estatales. Se proporcionarán dispositivos de alto desempeño al personal de los 109 planteles.

Un ciclo de reemplazo rutinario mantiene los parches de seguridad del fabricante, la funcionalidad operativa y la protección de datos.

92,897

Chromebooks
nuevos para los
alumnos

En todos los
planteles

Propuesta D (Natatorio) \$65.5 millones



Propone reemplazar el George Block Aquatics Center (Centro Acuático George Block), de 50 años de antigüedad, además de realizar reparaciones generales en el segundo natatorio del distrito. El Centro Acuático Block, junto con el NISD Swim Center (Centro de Natación del NISD), presta servicio a los programas estudiantiles, así como a la comunidad en general.

Obtenga más
información en
NISD.net/Bond26



IMPACTO FISCAL

El Distrito Escolar Independiente (ISD) de Northside tiene un historial reciente de reducción de su tasa impositiva.



Disminución de 37 centavos en la tasa impositiva desde 2019

Desde 2019, la tasa impositiva total ha disminuido 37 centavos, lo que equivale a un ahorro de aproximadamente \$798 sobre el valor promedio imponible de una vivienda en el NISD (\$215,210).

La Propuesta A (VATRE), de ser aprobada, aumentaría la tasa impositiva de mantenimiento y operaciones (M&O) del distrito de \$0.6694 a \$0.6994 por cada \$100 del valor imponible. Esto elevaría la tasa impositiva total de \$1.0049 del año pasado a un nuevo total de \$1.0349.

Comprender el texto de la boleta electoral

El estado de Texas exige que cada boleta electoral para bonos escolares incluya la siguiente declaración: ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD, incluso si la propuesta de bonos no modifica la tasa impositiva local sobre intereses y amortización (I&S). El ISD de Northside no puede cambiar el texto de la boleta electoral.

A pesar de este texto electoral exigido por el estado, las Propuestas B, C y D no modificarán la tasa impositiva de I&S del ISD de Northside porque los proyectos se financiarán utilizando la tasa impositiva I&S existente.

Impacto fiscal estimado

Se estima que el aumento total de 3 centavos entre las cuatro



propuestas costará \$30 más por año en impuestos por cada

\$100.000 en valor de vivienda. Sin embargo, debido a

la reciente disminución del valor imponible, el propietario de una vivienda con un valor imponible promedio en el NISD (\$215,210) tendría un aumento de \$5.98 al año en comparación con el valor imponible promedio del año anterior.

Incremento promedio
del valor imponible
de la vivienda = \$5.98
por año

Exención de impuestos sobre la vivienda de residencia permanente para mayores de 65

Los propietarios de viviendas mayores de 65 años que reúnen los requisitos para la exención de impuestos sobre la vivienda de residencia permanente (homestead exemption) reciben un límite máximo, o "congelamiento",

del impuesto sobre la propiedad escolar. Sus impuestos escolares por lo general no pueden aumentar por encima de ese límite.



2026
VATRE
ISD DE NORTHSIDE

ELECCIÓN DE TASA DE IMPUESTOS
CON APROBACIÓN DE LOS VOTANTES

ISD DE NORTHSIDE
BONO ESCOLAR
2026

3 DE NOVIEMBRE - ELECCIONES ESCOLARES

ISD DE NORTHSIDE



El distrito más
grande del sur
de Texas



96,000
alumnos



133
escuelas



4
propuestas

La primera, la Propuesta A, es una elección de tasa de impuestos con aprobación de los votantes (VATRE) que pide a los votantes que consideren un aumento de tres centavos en la tasa impositiva de mantenimiento y operaciones. Esto generaría aproximadamente \$45.5 millones anuales para ayudar a financiar las operaciones diarias, como salarios y servicios públicos.

Las tres propuestas restantes son paquetes de bonos (Propuestas B, C y D), que suman un total de poco más de \$886 millones. Estos paquetes financiarían gastos de capital, como construcción y renovaciones, sin modificar la tasa impositiva de intereses y amortización (I&S) del NISD.

CONTENIDOS

- ▶ La boleta
- ▶ ¿Qué contienen las propuestas?
- ▶ VATRE v. el bono
- ▶ Historial financiero del NISD



**Aumento
promedio de los
contribuyentes del
NISD = \$5.98 anual**

Para una vivienda con un valor imponible promedio en el NISD (\$215,210), el aumento real de impuestos derivado de la Propuesta A es de \$5.98 por año debido a las recientes disminuciones en el valor imponible. Las Propuestas B, C y D no tienen ningún impacto en la tasa impositiva sobre intereses y amortización (I&S) actual del NISD. **Leer más en este volante.**

Exención de impuestos sobre la vivienda de residencia permanente para mayores de 65

Los propietarios de viviendas mayores de 65 años que reúnen los requisitos para la exención de impuestos sobre la vivienda de residencia permanente (homestead exemption) reciben un límite máximo, o "congelamiento", del impuesto sobre la propiedad escolar. Sus impuestos escolares por lo general no pueden aumentar más allá de ese monto siempre y cuando permanezcan en la vivienda, aunque las mejoras importantes pueden afectar el límite.



**Para ver toda la información incluida
en esta publicación en español,
www.nisd.net/bond26/espanol.**